ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Водопроводная № 4
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	633,35
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69,9

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**76 149**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	49 275
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**49 275**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	37 877
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**37 877**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**87 547**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**17 322**
Содержание общего имущества всего,	**45 835**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	27 098
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	9 645
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружнего туалета	9 092
Административно-хозяйственные расходы	**34 966**
Всего расходов:	**98 123**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**17 322**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках, ремонт печных труб, ремонт и покраска контейнерной площадки)*	12 369
ремонт по договорам подряда (материалы)	2 351
частичный ремонт кровельного покрытия	1 736
установка пружин в местах общего пользования	292
ремонт межтамбурной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**-124 734**
Финансовый результат за 2023 г.	**-60 246**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-184 980**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова